

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000105 от 09.04.2020

**"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями социального назначения.
Корпус 49-2"**

Дата первичного размещения: 16.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Инвест-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Специализированный застройщик "Инвест-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нефтеюганск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Производственный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 9
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 26-28
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)322-18-59

	1.4.2	Адрес электронной почты: 000_Invest-stroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.invest-stroy86.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Решиков
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Инвест-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8604031863
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1038602003934
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Решиков
	3.3.2	Имя: Юрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Решиков
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-738-828 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860406818559
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов с объектом общественного назначения. Жилой дом № 4 со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной заглубленной автостоянкой», расположенного по адресу: примерно в 30 метрах по направлению на запад от ориентира (жилой дом), расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: микрорайон 11Б, дом № 103, г. Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нефтеюганск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 11 Б микрорайон, ул. Мартовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Комплекс жилых домов с объектом общественного назначения»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-гу86304000-10-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Нефтеюганск.
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Союз строителей Югры"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-050-20102009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.10.2009
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Инвест-Строй"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 8604031863
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,20 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56,05 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 424,61 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Проектная декларация размещена на официальном сайте ООО "Инвест-Строй" www.invest-stroy86.ru
------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нефтеюганск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: 5
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 49-2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8647,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 038,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 33,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6071,47 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 22
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Нефтеюганский научно-исследовательский и проектный институт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8604035145
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма "Петербургпроектсервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805014915
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.04.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0001-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8601042810
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-304000-18-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нefтеyганска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.06.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация г. Нефтеюганск
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация г. Нефтеюганск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:20:0000046:46
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11270,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь проездов - 1028,20 м2. Площадь тротуаров и площадок - 647,0 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь площадок для игр детей - 168,2 м2, скамья 4 штуки, урна 1, Бум-бревно 1 штука, лесенка 2, песочница 1 штука, Спортивный комплекс 1. Площадка для игр детей расположена в 30 метрах от жилого дома. Площадь площадки для отдыха взрослых 37,4 м2, скамья 2 штуки, 1 урна. Площадка для отдыха взрослых расположена в 8,2 метрах от жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадь площадки для хозяйственных целей - 48,3 м2, расположена в 30 метрах от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения - 0,1450 га. в т.ч. газон с возможностью проезда - 143,6. в т.ч. газон с возможностью эпизодической стоянки автомашин -69,1 м2.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы запроектированы с уклонами по нормам для ММГН: для проездов с поверхностью из асфальтобетона от 1 до 2%, при поперечном уклоне 2%; для тротуаров с поверхностью из бетонных тротуарных плит - продольный уклон до 5% при поперечном уклоне 2%; для дорожек с поверхностью из специальных смесей - продольный уклон составляет от 1 до 5%, поперечный уклон 2%; площадка для хозяйственных целей с поверхностью из асфальтобетона - поперечный уклон 1-2%, при продольном уклоне до 1,5 Съезды с отметок тротуаров на стояночные места для ММГН приняты с разницей отметок в 0,02 м по уклону 1:12
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники на входных группах - 3 шт. (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Югансктранстеплосервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8604048754
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 58-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Юганскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8604048909

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮТЭК-Региональные сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601033125
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Нф-127.18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 435,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы в ХМАО-Югре
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704730503
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 116		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	77.45	3
2	Жилое	1	1	35.68	1
3	Жилое	1	1	35.68	1
4	Жилое	1	1	62.33	2
5	Жилое	2	1	77.45	3
6	Жилое	2	1	35.68	1
7	Жилое	2	1	35.68	1
8	Жилое	2	1	62.39	2
9	Жилое	3	1	77.45	3
10	Жилое	3	1	35.68	1
11	Жилое	3	1	35.68	1
12	Жилое	3	1	62.39	2
13	Жилое	4	1	77.45	3
14	Жилое	4	1	35.68	1
15	Жилое	4	1	35.68	1
16	Жилое	4	1	62.39	2
17	Жилое	5	1	77.45	3
18	Жилое	5	1	35.68	1
19	Жилое	5	1	35.68	1
20	Жилое	5	1	62.39	2
21	Жилое	6	1	77.45	3
22	Жилое	6	1	35.68	1
23	Жилое	6	1	35.68	1
24	Жилое	6	1	62.39	2
25	Жилое	7	1	77.45	3

26	Жилое	7	1	35.68	1
27	Жилое	7	1	35.68	1
28	Жилое	7	1	62.39	2
29	Жилое	8	1	77.45	1
30	Жилое	8	1	35.68	1
31	Жилое	8	1	35.68	1
32	Жилое	8	1	62.39	2
33	Жилое	9	1	77.45	3
34	Жилое	9	1	35.68	1
35	Жилое	9	1	35.68	1
36	Жилое	9	1	62.39	2
37	Жилое	1	2	59.13	2
38	Жилое	1	2	50.24	2
39	Жилое	1	2	35.24	1
40	Жилое	1	2	35.62	1
41	Жилое	1	2	59.13	2
42	Жилое	2	2	59.13	2
43	Жилое	2	2	50.24	2
44	Жилое	2	2	35.24	1
45	Жилое	2	2	50.24	2
46	Жилое	2	2	59.13	2
47	Жилое	3	2	59.13	2
48	Жилое	3	2	50.24	2
49	Жилое	3	2	35.24	1
50	Жилое	3	2	50.24	2
51	Жилое	3	2	59.13	2
52	Жилое	4	2	59.13	2
53	Жилое	4	2	50.24	2
54	Жилое	4	2	35.24	1
55	Жилое	4	2	50.24	2
56	Жилое	4	2	59.13	2
57	Жилое	5	2	59.13	2
58	Жилое	5	2	50.24	2
59	Жилое	5	2	35.24	1
60	Жилое	5	2	50.24	2
61	Жилое	5	2	59.13	2
62	Жилое	6	2	59.13	2
63	Жилое	6	2	50.24	2
64	Жилое	6	2	35.24	1
65	Жилое	6	2	50.24	2
66	Жилое	6	2	59.13	2
67	Жилое	7	2	59.13	2
68	Жилое	7	2	50.24	2

69	Жилое	7	2	35.24	1
70	Жилое	7	2	50.24	2
71	Жилое	7	2	59.13	2
72	Жилое	8	2	59.13	2
73	Жилое	8	2	50.24	2
74	Жилое	8	2	35.24	1
75	Жилое	8	2	50.24	2
76	Жилое	8	2	59.13	2
77	Жилое	9	2	59.13	2
78	Жилое	9	2	50.24	2
79	Жилое	9	2	35.24	1
80	Жилое	9	2	50.24	2
81	Жилое	9	2	59.13	2
82	Жилое	1	3	62.39	2
83	Жилое	1	3	35.68	1
84	Жилое	1	3	77.45	3
85	Жилое	2	3	62.39	2
86	Жилое	2	3	35.68	1
87	Жилое	2	3	35.68	1
88	Жилое	2	3	77.45	3
89	Жилое	3	3	62.39	2
90	Жилое	3	3	35.68	1
91	Жилое	3	3	35.68	1
92	Жилое	3	3	77.45	3
93	Жилое	4	3	62.39	2
94	Жилое	4	3	35.68	1
95	Жилое	4	3	35.68	1
96	Жилое	4	3	77.45	3
97	Жилое	5	3	62.39	2
98	Жилое	5	3	35.68	1
99	Жилое	5	3	35.68	1
100	Жилое	5	3	77.45	3
101	Жилое	6	3	62.39	2
102	Жилое	6	3	35.68	1
103	Жилое	6	3	35.68	1
104	Жилое	6	3	77.45	3
105	Жилое	7	3	62.39	2
106	Жилое	7	3	35.68	1
107	Жилое	7	3	35.68	1
108	Жилое	7	3	77.45	3
109	Жилое	8	3	62.39	2
110	Жилое	8	3	35.68	1
111	Жилое	8	3	35.68	1

112	Жилое	8	3	77.45	3
113	Жилое	9	3	62.39	2
114	Жилое	9	3	35.68	1
115	Жилое	9	3	35.68	1
116	Жилое	9	3	78.77	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	3	33.09	Офисное помещение	33.09

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье.	1 подъезд, техническое подполье.	техническое	233.70
2	Водомерный узел	1 подъезд, тех. подполье.	техническое	11.73
3	Техническое подполье.	2 подъезд, техническое подполье.	техническое	284.70
4	ИТП	2 подъезд, тех.подполье.	техническое	19.90
5	Кабельное помещение	3 подъезд, тех.подполье.	техническое	14.45
6	Техническое подполье.	3 подъезд, техническое подполье.	техническое	233.70
7	Электрощитовая жилого дома.	2 подъезд, 1 этаж.	техническое	9.95
8	Кладовая уборочного инвентаря жилого дома	3 подъезд, 1 этаж.	техническое	3.23
9	Тамбур № 1.	1 подъезд, 1 этаж.	общественное.	4.72
10	Тамбур № 2.	1 подъезд, 1 этаж.	общественное.	4.72
11	Коридор.	1 подъезд, 1 этаж.	общественное.	10.16
12	Лестничная площадка,	1 подъезд, 1 этаж.	общественное.	4.95
13	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж.	общественное.	6.50
14	Межэтажная площадка.	1 подъезд, с 1 на 2 этаж.	общественное.	3.30
15	Лестничная площадка,	1 подъезд, 2 этаж.	общественное.	4.95
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж.	общественное.	6.50
17	Межэтажная площадка.	1 подъезд, с 2 на 3 этаж.	общественное.	3.30
18	Лестничная площадка,	1 подъезд, 3 этаж.	общественное.	4.95
19	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж.	общественное.	6.50
20	Межэтажная площадка.	1 подъезд, с 3 на 4 этаж.	общественное.	3.30
21	Лестничная площадка,	1 подъезд, 4 этаж.	общественное.	4.95
22	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж.	общественное.	6.50
23	Межэтажная площадка.	1 подъезд, с 4 на 5 этаж.	общественное.	3.30
24	Лестничная площадка,	1 подъезд, 5 этаж.	общественное.	4.95
25	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж.	общественное.	6.50
26	Межэтажная площадка.	1 подъезд, с 5 на 6 этаж.	общественное.	3.30
27	Лестничная площадка,	1 подъезд, 6 этаж.	общественное.	4.95

28	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж.	общественное.	6.50
29	Межэтажная площадка.	1 подъезд, с 6 на 7 этаж.	общественное.	3.30
30	Лестничная площадка,	1 подъезд, 7 этаж.	общественное.	4.95
31	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж.	общественное.	6.50
32	Межэтажная площадка.	1 подъезд, с 7 на 8 этаж.	общественное.	3.30
33	Лестничная площадка,	1 подъезд, 8 этаж.	общественное.	4.95
34	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж.	общественное.	6.50
35	Межэтажная площадка.	1 подъезд, с 8 на 9 этаж.	общественное.	3.30
36	Лестничная площадка,	1 подъезд, 9 этаж.	общественное.	4.95
37	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж.	общественное.	6.50
38	Межэтажная площадка.	1 подъезд, с 9 на чердак.	общественное.	3.30
39	Лестничная площадка,	2 подъезд, чердак.	общественное.	4.95
40	Машинное помещение лифтов.	1 подъезд, чердак.	техническое	22.06
41	Выход на кровлю	1 подъезд, чердак.	техническое	4.50
42	Помещение чердака	1 подъезд, чердак.	техническое	215.10
43	Тамбур № 1.	2 подъезд, 1 этаж.	общественное.	4.72
44	Тамбур № 2.	2 подъезд, 1 этаж.	общественное.	4.72
45	Коридор.	2 подъезд, 1 этаж.	общественное.	10.16
46	Лестничная площадка,	2 подъезд, 1 этаж.	общественное.	4.95
47	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж.	общественное.	6.50
48	Межэтажная площадка.	2 подъезд, с 1 на 2 этаж.	общественное.	3.30
49	Лестничная площадка,	2 подъезд, 2 этаж.	общественное.	4.95
50	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж.	общественное.	6.50
51	Межэтажная площадка.	2 подъезд, с 2 на 3 этаж.	общественное.	3.30
52	Лестничная площадка,	2 подъезд, 3 этаж.	общественное.	4.95
53	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж.	общественное.	6.50
54	Межэтажная площадка.	2 подъезд, с 3 на 4 этаж.	общественное.	3.30
55	Лестничная площадка,	2 подъезд, 4 этаж.	общественное.	4.95
56	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж.	общественное.	6.50
57	Межэтажная площадка.	2 подъезд, с 4 на 5 этаж.	общественное.	3.30
58	Лестничная площадка,	2 подъезд, 5 этаж.	общественное.	4.95
59	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж.	общественное.	6.50
60	Межэтажная площадка.	2 подъезд, с 5 на 6 этаж.	общественное.	3.30
61	Лестничная площадка,	2 подъезд, 6 этаж.	общественное.	4.95
62	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж.	общественное.	6.50
63	Межэтажная площадка.	2 подъезд, с 6 на 7 этаж.	общественное.	3.30
64	Лестничная площадка,	2 подъезд, 7 этаж.	общественное.	4.95
65	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж.	общественное.	6.50
66	Межэтажная площадка.	2 подъезд, с 7 на 8 этаж.	общественное.	3.30
67	Лестничная площадка,	2 подъезд, 8 этаж.	общественное.	4.95
68	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж.	общественное.	6.50
69	Межэтажная площадка.	2 подъезд, с 8 на 9 этаж.	общественное.	3.30
70	Лестничная площадка,	2 подъезд, 9 этаж.	общественное.	4.95

71	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж.	общественное.	6.50
72	Межэтажная площадка.	2 подъезд, с 9 на чердак.	общественное.	3.30
73	Лестничная площадка,	2 подъезд, чердак.	общественное.	4.95
74	Машинное помещение лифтов.	2 подъезд, чердак.	техническое	22.06
75	Выход на кровлю	2 подъезд, чердак.	техническое	4.50
76	Помещение чердака	2 подъезд, чердак.	техническое	263.15
77	Тамбур № 1.	3 подъезд, 1 этаж.	общественное.	4.72
78	Тамбур № 2.	3 подъезд, 1 этаж.	общественное.	4.72
79	Коридор.	3 подъезд, 1 этаж.	общественное.	10.16
80	Лестничная площадка,	3 подъезд, 1 этаж.	общественное.	4.95
81	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж.	общественное.	6.50
82	Межэтажная площадка.	3 подъезд, с 1 на 2 этаж.	общественное.	3.30
83	Лестничная площадка,	3 подъезд, 2 этаж.	общественное.	4.95
84	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж.	общественное.	6.50
85	Межэтажная площадка.	3 подъезд, с 2 на 3 этаж.	общественное.	3.30
86	Лестничная площадка,	3 подъезд, 3 этаж.	общественное.	4.95
87	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж.	общественное.	6.50
88	Межэтажная площадка.	3 подъезд, с 3 на 4 этаж.	общественное.	3.30
89	Лестничная площадка,	3 подъезд, 4 этаж.	общественное.	4.95
90	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж.	общественное.	6.50
91	Межэтажная площадка.	3 подъезд, с 4 на 5 этаж.	общественное.	3.30
92	Лестничная площадка,	3 подъезд, 5 этаж.	общественное.	4.95
93	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж.	общественное.	6.50
94	Межэтажная площадка.	3 подъезд, с 5 на 6 этаж.	общественное.	3.30
95	Лестничная площадка,	3 подъезд, 6 этаж.	общественное.	4.95
96	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж.	общественное.	6.50
97	Межэтажная площадка.	3 подъезд, с 6 на 7 этаж.	общественное.	3.30
98	Лестничная площадка,	3 подъезд, 7 этаж.	общественное.	4.95
99	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж.	общественное.	6.50
100	Межэтажная площадка.	3 подъезд, с 7 на 8 этаж.	общественное.	3.30
101	Лестничная площадка,	3 подъезд, 8 этаж.	общественное.	4.95
102	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж.	общественное.	6.50
103	Межэтажная площадка.	3 подъезд, с 8 на 9 этаж.	общественное.	3.30
104	Лестничная площадка,	3 подъезд, 9 этаж.	общественное.	4.95
105	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж.	общественное.	6.50
106	Межэтажная площадка.	3 подъезд, с 9 на чердак.	общественное.	3.30
107	Лестничная площадка,	3 подъезд, чердак.	общественное.	4.95
108	Машинное помещение лифтов.	3 подъезд, чердак.	техническое	22.06
109	Выход на кровлю	3 подъезд, чердак.	техническое	4.50
110	Помещение чердака	3 подъезд, чердак.	техническое	263.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция №1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция №2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция №3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция №3, 1 этаж	ВРУ. Жилая часть здания. Счетчик электрический - 1 шт	Электроснабжение
5	Секция №3, 1 этаж	ВРУ 1. Нежилая часть. Счетчик электрический - 2 шт	Электроснабжение
6	Тех.подполье Тепловой пункт	Теплосчетчик 1 шт	Отопление
7	Тех.подполье Тепловой пункт	Циркуляционный насос - 2 шт	Отопление
8	Тех.подполье Тепловой пункт	Водяной счетчик - 1 шт (водомерный узел)	Система холодного водоснабжения
9	Тех.подполье Тепловой пункт	Теплообменник - 2 шт, циркуляционный насос 1 шт	Система горячего водоснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 254 535 200 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:20:0000046:46
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810453430016407
		Корреспондентский счет: 30101810465777100812
		БИК: 047162812
		ИНН: 7706092528

		КПП: 860143001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04470429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 62
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 102,40 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 935,98 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 113 313 590 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 221 553 984,73 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
			п. 15. Описание технических характеристик квартир, входящих в состав многоквартирного дома.
2	28.07.2016	Изменеие № 2	п. 6. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредитной и дебиторской задолжности.
3	29.12.2016	Изменеие № 3	п. 6. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредитной и дебиторской задолжности.
4	01.05.2017	Изменеие № 4	п. 6. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредитной и дебиторской задолжности.
5	30.07.2017	Изменеие № 5	п. 6. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредитной и дебиторской задолжности.
6	07.11.2017	Изменеие № 6	п. 6. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредитной и дебиторской задолжности.
7	29.03.2018	Изменеие № 7	п. 6. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредитной и дебиторской задолжности.
8	27.04.2018	Изменеие № 8	п. 6. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредитной и дебиторской задолжности.
14	02.08.2018	Изменеие № 9	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 387198338749525352346233791431775840187

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНВЕСТ-СТРОЙ", Решиков Юрий Васильевич, Нефтеюганск

Действителен: с 03.12.2019 по 14.08.2020